



## T2 A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**677 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 567 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Disponible à partir du 1er juin

Appartement comprenant :

Entrée, avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée , salle de bains, une chambre et un WC.

L'appartement comprend également une terrasse avec un jardinet, un garage et une cave.

Surface Habitable: 46.04 m<sup>2</sup>

Loyer: 677€ par mois charges comprises

110€ par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 567 €

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 368€

Honoraires état des lieux charge locataire: 138 €

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## T2 A LOUER - MALESHERBES

DPE E: 277

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

46.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	567 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-03-06 00:10:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien

