



Maison avec beaucoup de cachet à découvrir !

LIMEIL BREVANNES 94450

349 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison avec beaucoup de cachet à découvrir !

Située à LIMEIL BREVANNES (94450), dans une partie calme et pavillonnaire de la ville cette charmante maison familiale, avec poutres apparentes, datant de l'année 1991, offre 4 pièces réparties sur 90 m² (350 m² de terrain). Elle est pourvue au rez de chaussée d'un salon/salle à manger, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et un WC. A l'étage se trouvent 3 chambres et un nouveau WC.

De plus, cette maison, se trouvant en arrière lot, dispose d'un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité.

Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un abris extérieur pouvant servir d'espace de stockage.

Cette maison dispose de radiateurs à inertie sèche, pour un chauffage marchant à l'électricité.

Capacité de stationner plusieurs véhicules en enfilade dans l'allée amenant à la maison.

A proximité de toute les commodités et des écoles, également proche de la Mairie et de la future station Téléal qui se trouvera à 5 minutes à pieds (accès à la ligne 8 du métro Créteil Pointe du Lac)

Le prix de vente est de 349 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 534.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Dernier étage	Non
---------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1991
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	NORD-OUEST
-------------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 22:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



