GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIMEIL BREVANNES 94450

Maison avec beaucoup de cachet à découvrir !

LIMEIL BREVANNES 94450

349 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMEIL-BREVANNES

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison avec beaucoup de cachet à découvrir !

Située à LIMEIL BREVANNES (94450), dans une partie calme et pavillonnaire de la ville cette charmante maison familiale, avec poutres apparentes, datant de l'année 1991, offre 4 pièces réparties sur 90 m² (350 m² de terrain). Elle est pourvue au rez de chaussée d'un salon/salle à manger, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et un WC. A l'étage se trouvent 3 chambres et un nouveau WC.

De plus, cette maison, se trouvant en arrière lot, dispose d'un jardin, espace supplémentaire idéal pour partager des moments de détente ou de convivialité.
Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un abris extérieur pouvant servir d'espace de stockage.

Cette maison dispose de radiateurs à inertie sèche, pour un chauffage marchant à l'électricité.
Capacité de stationner plusieurs véhicules en enfilade dans l'allée amenant à la maison.
A proximité de toute les commodités et des écoles, également proche de la Mairie et de la future station Téléval qui se trouvera à 5 minutes à pieds (accès à la ligne 8 du métro Créteil Pointe du Lac)

Le prix de vente est de 349 990 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 534.

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 12:08:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

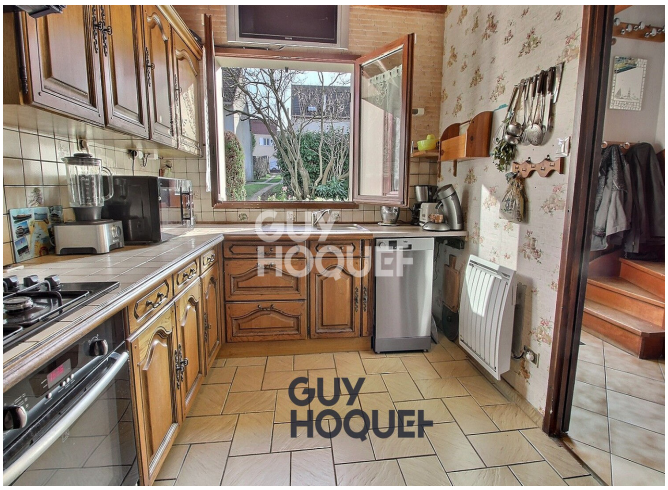
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET