GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHE NEUVILLE 53200

Maison La Roche Neuville 7 pièce(s) 130 m2

LA ROCHE NEUVILLE 53200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison La Roche Neuville 7 pièce(s) 130 m2

Exclusivité. A 5 minutes de Château-Gontier, dans un environnement verdoyant et calme.
Maison comprenant cuisine aménagée et équipée, salle à manger /séjour avec insert, salon donnant accès terrasse, chambre avec salle de douche privative, buanderie et toilettes. A l'étage: mezzanine, chambre, chambre/bureau, salle de douche et toilettes. Garage, atelier et dépendances. Le tout sur un terrain arboré d' environ 2 800 m², partie du terrain constructible Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

126 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1

Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-20 14:23:24

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET