



Appartement Bourg La Reine 2 pièce(s)

BOURG LA REINE 92340

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement Bourg La Reine 2 pièce(s)

Situé dans un quartier prisé, ce bien bénéficie d'un environnement verdoyant à proximité du magnifique domaine de Sceaux. À seulement 5 minutes à pied du RER B, du centre-ville et du Lycée Lakanal, cette localisation offre un cadre paisible et pratique. La résidence sécurisée avec gardien, digicode et interphone assure un quotidien serein.

Au calme absolu avec une surface habitable de 53 m², ce deux pièces sur arrière cour est traversant, avec un plan idéal sans perte d'espace comprenant : une large entrée avec rangements, un spacieux séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Cave et BOX en sous-sol

Idéal pour un jeune couple ou comme pied-à-terre, cet appartement nécessite des travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

53.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	3066 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué