



## Appartement 3 pièce(s) RIEDISHEIM

RIEDISHEIM 68400

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 3 pièce(s) RIEDISHEIM

A Riedisheim, dans un quartier calme et prisé, Guy Hoquet Mulhouse vous propose ce beau F3 plein de charme et de caractère.

Vous serez proche de toutes les commodités, transports, commerces, écoles tout en bénéficiant de la quiétude des lieux.

Au premier étage sur deux d'un immeuble classé, sur 75 m2, l'appartement se compose d'un lumineux salon séjour, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un balcon.

Belle hauteur sous plafond, moulures, chauffage individuel gaz, fenêtres PVC double vitrage, petite copropriété, faibles charges.

Une cave complète le bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien de qualité dans un environnement privilégié !

Agent : Jérôme WIDEMANN

DPE : D

Charges annuelles : 1 276 €

Taxe foncière : 875 €

Référence annonce : 4482

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 941€ et 1273€ au 01/01/2021

## Photos du bien





