



Plain-pied

SOUSTONS 40140

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Plain-pied

Située dans un cadre paisible, à proximité du bourg de Soustons, cette charmante maison de plain-pied est idéale pour ceux qui recherchent tranquillité et sérénité. Terrain clos de plus de 620m² avec portail électrique. 3 chambres, garage, vue dégagée, c'est le coup de coeur assuré.

95 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-03-05 09:44:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1097€ et 1485€ au 01/01/2021

Photos du bien



