



Maison Gaillan En Medoc 6 pièce(s)

GAILLAN EN MEDOC 33340

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Gaillan En Medoc 6 pièce(s)

En Exclusivité - Belle maison familiale à Gaillan-en-Médoc.

Un cadre de vie idéal, entre confort et douceur de vivre.

Située au coeur du Médoc, cette maison familiale d'environ 140 m2 vous séduira par ses beaux volumes, son jardin arboré d'environ 1500 m2 et ses prestations complètes, pensées pour le confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour avec espace salle à manger, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres et une pièce à aménager selon vos envies (suite parentale, salle de jeux, dressing ...)

La maison dispose également d'un grand garage et d'un espace buanderie, parfaits pour les bricoleurs.

Côté extérieur, laissez-vous charmer par une grande véranda et une belle terrasse en bois avec une piscine hors sol, idéale pour les beaux jours.

Côté confort et économies d'énergies cette maison dispose d'une pompe à chaleur réversible, un ballon thermodynamique et de panneaux solaires.

Un bien rare, alliant espace, fonctionnalité et performances énergétiques, parfait pour une vie de famille sereine, à deux pas des plages et des vignobles.

Votre Agent Commercial

Mathéo Solbes /EI

RSAC 929059343

138.77 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1591€ et 2153€ au 01/01/2022

Photos du bien



