



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 80.08 m2

VITRY SUR SEINE 94400

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 80.08 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ dans le quartier du Moulin Vert à la limite de Chevilly Larue, Thiais et l'Hay les Roses, à 5min du Tramway T7 et à 20min de la ligne 14, dans une résidence récente de 2015, au dernier étage, un appartement 4 pièces comprenant entrée, cuisine ouverte sur spacieux séjour lumineux exposé SUD et OUEST, dégagement, salle de bains, W.C indépendants, trois chambres dont une avec salle d'eau privative. Rangements. L'appartement offre une vue dégagée sur 3 expositions et ne nécessite pas de travaux. Deux places de parking en sous-sol complètent le tout.

80.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

7

Dernier étage

Oui

Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.41 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



