GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOUC BEL AIR 13320

Bouc Bel Air Maison de 182 m2 (148 m2 habitables) sur terrain 1.163 m2

BOUC BEL AIR 13320

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air Maison de 182 m2 (148 m2 habitables) sur terrain 1.163 m2

A Bouc Bel Air, votre Agence Guy Hoquet vous propose cette grande maison sur 2 niveaux, de 7 pièces, de 148 m2 habitables (182 m2 environ au sol), comprenant actuellement:

Au niveau inférieur : 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC séparé,
Garage de 23 m2, buanderie de 11 m2

Au niveau principal : Double séjour avec balcon offrant une vue imprenable sur la Sainte Victoire , cuisine avec balcon, 2 chambres,
Salle d'eau et WC séparé.

Nombreux rangements. Electricité aux normes. Lumineux, très beaux volumes.

Sur grand terrain de 1.163 m2 piscinable.

Beaucoup de potentiel pour cette maison de construction traditionnelle en excellent état, Idéale pour une grande famille ou pour projet de deux logements.
Devis de rénovation et de transformation en deux logements disponibles.

Ce que l'on aime:

- Proximité Gare TGV , Aéroport de Marignane, Centre commercial de Plan de Campagne, Ecoles, Centre de loisirs, grands axes.
- Grand terrain, vue sur la Sainte Victoire
- Grande maison familiale ou pour projet de deux logements.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 15/05/2025 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 440 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 10 000 €.Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

148 m²	7 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Date ERP	2024-04-04 15:46:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET