



À vendre : Appartement 3 pièces à Palavas Les Flots

PALAVAS LES FLOTS 34250

218 000 € *

* 218 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Appartement 3 pièces à Palavas Les Flots

Situé sur la Rive Gauche, ce charmant appartement de 58 m² vous invite à profiter pleinement de la douceur de vivre en bord de mer.

Composé de 3 pièces, dont 2 chambres, il convient parfaitement à un couple, une petite famille ou pour une résidence secondaire alliant confort et sérénité. Niché en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence intimiste de seulement deux étages, il offre un cadre de vie agréable, calme et pratique au quotidien.

Son emplacement est un véritable atout : ici, tout se fait à pied. Commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies ?

Et le vrai privilège ? La plage est à quelques pas, pour savourer chaque instant au rythme de la mer.

Proposé au prix de 218 000 € (Honoraires d'agence de 10000 € charge acquéreur soit 4.81 % du prix de vente) cet appartement représente une belle opportunité à ne pas manquer.

Contactez dès maintenant Karine au 06 21 20 30 98 pour plus d'informations ou organiser une visite.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	703 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

