



À louer : Appartement 2 pièces meublé à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À louer : Appartement 2 pièces meublé à VILLEJUIF

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à VILLEJUIF.

D'une surface de 47.02 m², cet appartement de type 2 pièces comprend : une entrée avec placard, couloir, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau et wc séparés.

Terrasse et balcon privatif

Location MEUBLEE.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, il est parfait pour un couple ou une personne seule. Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Adolphe Chérioux, le Lycée Adolphe Chérioux, et le Groupe Scolaire Robert Lebon, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Les arrêts de tram Domaine Chérioux et Lamartine sont également à proximité et le métro 7 est à moins de 10 minutes, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

47.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	5 km
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	275 €
Dépôt de garantie	1920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.6 m2
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-22 10:53:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021