



RARE - 5/6 pièces - 4 chambres -

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

RARE - 5/6 pièces - 4 chambres -

Votre agence Guy Hoquet vous présente : appartement de 5/6 pièces composé d'une entrée ouverte donnant sur un double séjour et une cuisine fermée, 4 chambres. Les trois premières chambres bénéficient d'une salle de bains avec toilettes séparées et la suite parentale d'une salle d'eau. Très nombreux rangements. Une cave vient compléter ce bien. 2 parkings sont loués au pied de l'entrée. L'appartement sera à remettre au goût du jour.

Accès aisé A86. Écoles à proximité, commerces dans la résidence, et accès bus (direct ligne L ou RER A) à 2 minutes. Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien complet de la résidence par un fonds travaux, les espaces verts, le gardien 24/24 et groupes scolaires et des accès autoroutes (A13/A86) et bus

103.02 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1450
Charges annuelles (ALUR)	5270 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Année construction	1964
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien

