



Magnifique Duplex avec une vue d'exception !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

262 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Magnifique Duplex avec une vue d'exception !

Situé au 1er étage d'une magnifique bâtisse entièrement rénovée nous vous proposons ce T2 en duplex. Vous entrez dans une pièce de vie baignée de lumière avec une vue dégagée sur la corniche, une cuisine aménagée et un dressing dans l'entrée. L'escalier de la tourelle avec ses fenêtres tel un phare, vous guidera à une chambre spacieuse avec comme image de fond, l'océan. De cette chambre une porte vous conduira à une belle salle d'eau et un espace buanderie avec dressing.

Chaque pièce de ce duplex dispose d'une vue sur l'eau et quand le temps nous le permet vous pouvez apercevoir l'Île d'Yeu

Pour compléter ce bien d'exception, un balcon pour vos moments de détente ou de convivialité, une grande cave et une place de stationnement.

En traversant la route vous êtes directement au "Trou du Diable" et sur la plage des Bussoleries.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ
Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

50.4 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-03-06 15:58:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



