



Maison familiale 150 m² avec véranda chauffée, piscine et terrain de pétanque à Tournan-en-Brie (77220)

TOURNAN EN BRIE 77220

464 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison familiale 150 m² avec véranda chauffée, piscine et terrain de pétanque à Tournan-en-Brie (77220)

Un cadre de vie exceptionnel à 30 min de Paris !

Vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse et parfaitement équipée, à deux pas des transports et des commodités ? Cette maison de 150 m², située dans un secteur calme et recherché de Tournan-en-Brie (77220), offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de sérénité. Avec son jardin paysager de 1 050 m², sa piscine chauffée et sa véranda de 26 m², elle allie parfaitement espace, modernité et convivialité.

Un intérieur pensé pour le bien-être

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour traversant de 44 m², baigné de lumière grâce à son exposition Sud-Nord. La cuisine ouverte Cuisinella (2017) est entièrement équipée avec plaque Hotpoint, four et micro-ondes Candy, réfrigérateur encastré avec compartiment spécial bouteilles.

La maison dispose de 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un bureau ou une chambre d'amis. Deux salles d'eau et deux WC garantissent une organisation fluide au quotidien. Un conduit de cheminée tubé est en place, prêt à accueillir un poêle ou une cheminée.

Un extérieur conçu pour la détente et les loisirs

Véranda chauffée de 26 m², offrant une vue panoramique sur la piscine

Piscine chauffée (9,5 mx 6 m) avec robot autonome et bâche de sécurité
Terrain de pétanque , parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis
Jardin paysager et arboré , propice à la détente
Grand espace de stationnement sécurisé pour 5 véhicules
Portail motorisé en aluminium de 4 mètres , contrôlable à distance via smartphone
Des prestations modernes pour un confort optimal
Véranda chauffée , idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.
Chauffage par pompe à chaleur Daikin réversible pour un confort en toute saison, domotique avec contrôle à distance.
Panneaux solaires pour une gestion énergétique optimisée
Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques
Système de sécurité : digicode, alarme et portail motorisé.
Fibre optique haut débit , idéale pour télétravail et multimédia.
Un emplacement stratégique, idéal pour les familles et les actifs
À 10 min de la gare de Tournan-en-Brie
RER E : accès direct à Paris - La Défense
Ligne SNCF P : Gare de l'Est en seulement 30 minutes
Proximité immédiate des commerces, écoles et infrastructures
Un bien rare sur le marché !
Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Tournan-en-Brie pour organiser une visite.

143 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-14 22:39:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2950€ au 01/01/2023

Photos du bien





