



## A VENDRE - MALESHERBES

URY 77760

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## A VENDRE - MALESHERBES

20 min A6 URY

Maison familiale spacieuse avec jardin et dépendances

Cette maison offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, idéal pour une famille.

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à granulés, salle d'eau avec baignoire, douche et WC, une chambre, couloir et dégagement.

À l'étage : Palier desservant un WC indépendant, 3 chambres spacieuses et une 4 chambre avec salle d'eau, WC et placard.

Atouts supplémentaires :

- Grenier aménageable
- Jardin agréable
- Dépendances offrant de nombreuses possibilités

Un bien à ne pas manquer. Contactez nous dès maintenant pour une visite.

Honoraire charge vendeur

DPE : F - 364

Mélissa BOSTAN

02 38 34 10 07

164.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1948
Assainissement	Fosse septique
Date ERP	2025-03-04 06:55:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







