



EXCLUSIVITÉ BOURGES - Quartier Jean Baffier

BOURGES 18000

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ BOURGES - Quartier Jean Baffier

Maison 1920 comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger (60 m2) avec cheminée, une chambre, buanderie, wc.

Un bel escalier permet de servir, trois chambres et une quatrième à l'enfilade, une salle d'eau et une salle de bains, wc.

Cave et cellier.

Un deuxième bâtiment comprenant trois garages, une pièce et à l'étage deux pièces mansardées de 60 m2 au sol transformable en studio indépendant.

Cour et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

197 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-10 00:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80