



## EXCLUSIVITÉ BOURGES - Quartier Jean Baffier

BOURGES 18000

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ BOURGES - Quartier Jean Baffier

Maison 1920 comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon - salle à manger (60 m<sup>2</sup>) avec cheminée, une chambre, buanderie, wc.

Un bel escalier permet de servir, trois chambres et une quatrième à l'enfilade, une salle d'eau et une salle de bains, wc.

Cave et cellier.

Un deuxième bâtiment comprenant trois garages, une pièce et à l'étage deux pièces mansardées de 60 m<sup>2</sup> au sol transformable en studio indépendant.

Cour et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

197 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-10 00:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

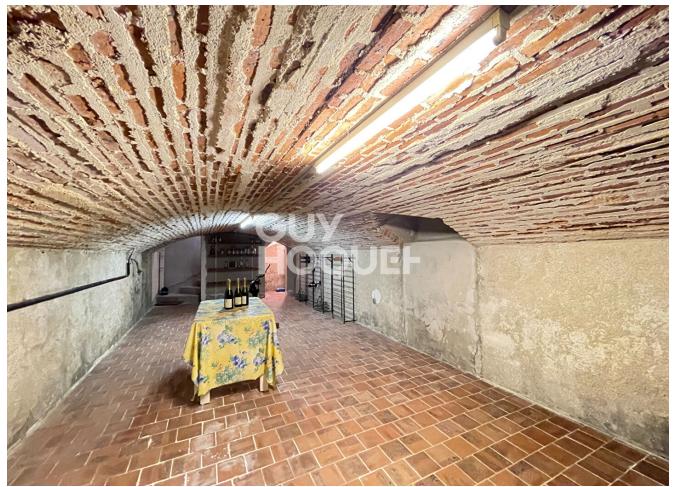
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**