



## Maison Vilory

VILORY 70240

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vilory

Maison à rénover à Vilory ! Grand potentiel à exploiter !

Venez découvrir cette spacieuse maison de 145 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un couloir desservant une cuisine, un grand séjour, ainsi qu'une salle de bains avec WC séparé.

À l'étage, un palier mène à trois chambres, dont deux avec dressing, ainsi qu'un grenier.

À l'extérieur, profitez de trois grandes écuries et d'un terrain de 18 ares, idéal pour vos projets.

Chauffage : Actuellement assuré par une citerne gaz, avec des conduits existants permettant l'installation d'un chauffage au bois ou à pellets.

Une maison pleine de potentiel à aménager selon vos envies !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

145.22 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1849 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





