



Charmant Appartement à Vendre à Toulouse - Idéal Investissement !

TOULOUSE 31000

119 000 € *

* 119 000 € honoraires inclus

109 174 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Charmant Appartement à Vendre à Toulouse - Idéal Investissement !

COMPANS / TOULOUSE

Découvrez cet appartement de 18,25 m² situé au coeur de Toulouse, à vendre au prix attractif de 129 600 €. Situé au 2ème étage, ce bien comprend une salle d'eau et un WC, parfait pour un espace de vie fonctionnel. Une espace coin nuit en mezzanine en plus d'environ 8 m² environ. Vous profiterez d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et une cave pour le rangement, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer !

Idéal pour un investisseur, ce bien est proche de nombreux points d'intérêt comme le métro à 100 m, les commerces et les écoles.

Guy Hoquet Toulouse Minimes pour plus d'informations et pour organiser une visite.

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

