



À vendre : Appartement T2 récent au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

À vendre : Appartement T2 récent au coeur d'Albertville

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le centre-ville d'Albertville. D'une surface de 53.40 m², cet appartement de type T2 se trouve au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 2018. Il comprend une chambre, une salle de bain, un WC et une cuisine équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre de vie calme, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. L'état général de l'appartement est excellent, et il bénéficie d'un bon standing. À l'extérieur, vous disposerez d'un garage fermé, d'un balcon et d'une cave, ainsi que d'un accès au sous-sol. La fibre optique est également disponible. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Saint-Sigismond, le Collège La Combe de Savoie, et l'École primaire Val des Roses, ainsi que des commodités variées. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE au prix de 195000 €.

53.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	630 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-15 07:02:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1018 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

