



## Appartement 5 pièces à Pantin / Hoche

PANTIN 93500

499 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 5 pièces à Pantin / Hoche

À 5 minutes du métro Hoche, du T3B, du RER E et à deux pas du canal, découvrez cet appartement traversant et lumineux de 108,59 m<sup>2</sup>, situé au 9<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé avec gardien. Actuellement divisé en deux logements (possibilité de les réunir en une seule habitation -devis réalisés).  
1<sup>ère</sup> partie : séjour de 28,90 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, balcon de 5,77 m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle de bains/WC.  
2<sup>ème</sup> partie : salon de 19 m<sup>2</sup>, 2 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau/WC.

Travaux de rénovation énergétique votés et payés !

- Changement des fenêtres par du double vitrage
- Isolation thermique par l'extérieur
- Classe énergétique améliorée grâce aux travaux : passage en D.
- Rénovation de la dalle
- Baisse des charges de copropriété à prévoir

Une cave et une place de parking complètent ce bien.  
Vue dégagée, quartier calme, lumineux.

À visiter sans tarder

108.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	533
Charges annuelles (ALUR)	6536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est

---

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



