

GUY HOQUET

!!!!!!RARE!!!!! Maison Montmorency

MONTMORENCY 95160

**Guy HOQUET
AVIGNON**101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON**04 32 74 00 10**

!!!!!!RARE!!!!! Maison Montmorency

Votre agence GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en cette belle maison qui s'adaptera à votre projet.

Situé dans une zone résidentielle au porte d'Enghien Les Bains.

Cette maison a été rénovée avec goût et offre des prestations de qualité elle dispose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vis avec une cuisine emménagée, offrant de grands volumes donnant sur un jardin. à l'étage deux chambres, une salle d'eau, un toilette.

Vous disposerez également d'un agréable jardin arboré pour profiter de vos journées ensoleillées.

-----PROCEDURE EN COUR PRISE EN CHARGE PAR L'ASSURANCE-----

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, respectivement de 211 kWh/m²/an et de 35 Kg CO₂/m²/an.

Proche de toutes commodités, commerces, écoles, bus, gare RER, accès près de l'autoroute A15 et proche de PARIS

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cette Maison à vendre.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	0.5 km
----------------	--------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1960
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-10 05:15:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

