



Maison à vendre à Langlade

LANGLADE 30980

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison à vendre à Langlade

L'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité, cette maison de village d'environ 95 m² avec séjour cuisine, salon cosy avec cheminée ouvert sur une terrasse exposée plein sud, 3 chambres dont une en rdc, wc, salle de bains au coeur de Langlade avec stationnement et grande cave pour stocker. Elle offre un cadre de vie agréable et de nombreux atouts.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VUE STATIONNEMENT ET CAVE TERRASSE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2023

Photos du bien





