



Maison avec jardin et garage.

CAHORS 46000

181 900 € *

* 181 900 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 11900€ TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison avec jardin et garage.

Au cœur du quartier prisé de Cabessut, maison de 108 m² comprenant :

Rdc : Cuisine équipée, espace de vie terrasse, bureau, WC, garage.

A l'étage : trois chambres dont une avec loggia, une salle de bain, WC.

Maison entretenu, à l'image de la toiture, chauffage écologique "chaudière centrale bois", double vitrage. Rafraîchissement général à prévoir.

Située dans une impasse, calme et absence de vis à vis sont autant d'avantages pour ce bien idéalement placé (centre-ville à pied, bus urbain à deux pas...).

A visiter sans hésitation.

108 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Central, Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien





