



### Maison avec jardin et garage.

CAHORS 46000

**181 900 € \***

\* 181 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11900€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

### Maison avec jardin et garage.

Au cœur du quartier prisé de Cabessut, maison de 108 m2 comprenant :

Rdc : Cuisine équipée, espace de vie terrasse, bureau, WC, garage.

A l'étage : trois chambres dont une avec loggia, une salle de bain, WC.

Maison entretenue, à l'image de la toiture, chauffage écologique "chaudière centrale bois", double vitrage. Rafraîchissement général à prévoir.

Située dans une impasse, calme et absence de vis à vis sont autant d'atouts pour ce bien idéalement placé (centre-ville à pied, bus urbain à deux pas...

A visiter sans hésitation.

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Central, Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Photos du bien







