



Charmante maison à vendre à 2min de LIBOURNE

LIBOURNE 33500

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

Charmante maison à vendre à 2min de LIBOURNE

Vous cherchez une maison spacieuse et confortable ? Ne cherchez plus ! Cette belle maison de 133 m², située à 2 min de LIBOURNE, est faite pour vous. Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres, elle est idéale pour une famille. Vous apprécierez également son grand terrain de 2830 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées ou pour laisser libre cours à vos projets de jardinage.

Cette maison est à vendre au prix de 262500 €, une opportunité à ne pas manquer !

Côté pratique, vous serez à proximité de l'École primaire du Ménéhir et de l'École élémentaire de Carré, ce qui est parfait pour les familles avec enfants.

N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2024-10-28 13:57:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

162 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

La surface habitable, le jardin, la proximité de la ville

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1940€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien



