



## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièce(s) 91 m2-balcon-cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement La Celle Saint Cloud 4 pièce(s) 91 m2-balcon-cave

Idéalement situé proche de toutes commodités, grand appartement de 91m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur, composé d'un grand salon avec balcon exposé sud, une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres (3ème possible), une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, et une cave (parking sous-sol en option).

Vous serez séduits par son environnement, commerces, écoles, forêts et transports à proximités.

91 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	5200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-07 08:20:07
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

