



Sandwicherie, saladerie

MONTAUBAN 82000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Sandwicherie, saladerie

EXCLUSIVITÉ - Sandwicherie Artisanale & Restauration Rapide avec Extraction

Située en emplacement n°1 au coeur de Montauban, cette sandwicherie artisanale propose une offre variée de viennoiseries et de petite restauration rapide. L'établissement bénéficie d'un bel agencement avec un point de vente, un fournil bien équipé, et une charmante terrasse de 15 places environ, idéale pour attirer une clientèle fidèle grâce à son emplacement stratégique à fort passage.

- Chiffre d'affaires 2024 : 195 000€ HT
- Ouvert tous les jours sauf le dimanche et jours fériés
- Appartement de fonction disponible au 1er étage

Une affaire solide, parfaite pour un couple de professionnels ou une personne en reconversion.

Raison de la vente : Départ en retraite

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

