



## Sandwicherie, saladerie

MONTAUBAN 82000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Sandwicherie, saladerie

EXCLUSIVITÉ - Sandwicherie Artisanale & Restauration Rapide avec Extraction

Située en emplacement n°1 au coeur de Montauban, cette sandwicherie artisanale propose une offre variée de viennoiseries et de petite restauration rapide. L'établissement bénéficie d'un bel agencement avec un point de vente, un fournil bien équipé, et une charmante terrasse de 15 places environ, idéale pour attirer une clientèle fidèle grâce à son emplacement stratégique à fort passage.

- Chiffre d'affaires 2024 : 195 000€ HT
- Ouvert tous les jours sauf le dimanche et jours fériés
- Appartement de fonction disponible au 1er étage

Une affaire solide, parfaite pour un couple de professionnels ou une personne en reconversion.

Raison de la vente : Départ en retraite

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

