



Appartement T4 DUPLEX - BELLEPIERRE/LA SOURCE

SAINT DENIS 97400

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement T4 DUPLEX - BELLEPIERRE/LA SOURCE

EXCLUSIVITE - BELLEPIERRE / LA SOURCE

A 2 minutes du CHU de Bellepierre et du boulevard sud, Guy Hoquet vous propose cet appartement duplex T4/5 d'environ 85 m² en dernier étage sans vis à vis.

L'appartement est composé d'un séjour avec coin salle à manger de 32m² donnant sur une varangue de 10m², une cuisine équipée, un cellier.

À l'étage, une salle d'eau, 3 chambres climatisées, un WC.

Nombre de lots : 147lots dont 88 à usage d'habitation

Charges : 1800 euros/an

Taxe foncière : 2018 euros

Résidence sans ascenseur

La résidence sécurisée est proche des axes routiers, et de toutes les commodités.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



