



## RARE - À VENDRE : MURS COMMERCIAUX 185 M<sup>2</sup> + PARKINGS QUARTIER DES MUSICIENS, NICE

NICE 06000

**750 000 € \***

\* 750 000 € honoraires inclus

714 286 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NICE  
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRASSE  
06000 NICE

**04 93 82 26 73**

## RARE - À VENDRE : MURS COMMERCIAUX 185 M<sup>2</sup> + PARKINGS QUARTIER DES MUSICIENS, NICE

Idéalement situé sur un axe fréquenté et offrant une visibilité maximale, ce local commercial de 185 m<sup>2</sup> est une opportunité unique. Proposé par Guy Hoquet Gambetta, il se trouve à proximité immédiate de la gare, du tramway et de la place Mozart, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant.

Les atouts du bien :

- Grande visibilité avec un large linéaire de vitrine
- Deux larges places de parking privatives (clients ou livraison)
- Immeuble de standing mixte (logements & commerces)

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**184.38 m<sup>2</sup>**

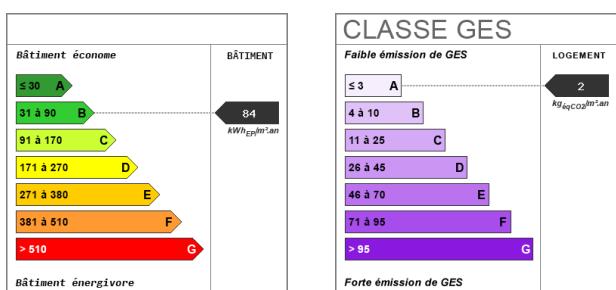
**4 pièce(s)**

**2 parking(s)**

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3528 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1974
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-19 08:11:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



