



## Appartement de 94 m2 et deux chambres à Mimizan Plage

MIMIZAN 40200

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Appartement de 94 m2 et deux chambres à Mimizan Plage

Charmant appartement de 94 m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour/cuisine, deux belles chambres, dégagement, une salle d'eau + WC, et un cellier.

Le bien dispose également d'un bel espace extérieur d'environ 40 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse bois et une place de parking privative.

Contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan 05.58.83.58.58.

Ref : 9785 - Visite virtuelle sur demande.

94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	868.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-27 02:10:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	40 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€

---

## Photos du bien



