



## F3 75m<sup>2</sup> LIBRE POUR LA VENTE!

RIXHEIM 68170

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## F3 75m<sup>2</sup> LIBRE POUR LA VENTE!

En exclusivité Guy Hoquet!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

SANS TRAVAUX F3 75m<sup>2</sup> ! DISPONIBLE!

Idéalement situé au 1er étage d'une résidence recherchée et bien entretenue, proche des écoles dans un quartier prisé de RIXHEIM (entre Mulhouse et l'aéroport de Bâle).

Rénové en 2023, cet appartement F3 est composé d'une entrée avec placards, d'un beau salon double et lumineux avec balcon filant et sans vis-à-vis, cuisine équipée, salle d'eau avec un vasque et douche italienne, WC séparés, deux belles chambres.

Cave privative en sus.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Charges annuelles : 3720€  
Classe énergie: D  
TF : 940€  
Agent Sébastien ZSAMBOKRETHY  
Honoraires à charge vendeur  
Réf. 4402

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Etage                                                | 1                                  |
| Nombre étages                                        | 4                                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 150                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3720 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Quote part de charges                                | 3720                               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Cuisine                                              | Equipée                            |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Eau chaude                                           | Chauffage central                  |
| Etat intérieur                                       | Excellent                          |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 172 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 10 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

