

EXCLUSIVITE ! À vendre : Appartement 5 pièces à Franconville

FRANCONVILLE 95130

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

EXCLUSIVITE ! À vendre : Appartement 5 pièces à Franconville

EN EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cet agréable appartement de 5 pièces, situé au 5e étage à Franconville. Avec ses 88,50 m², il offre un bel espace de vie, comprenant un séjour lumineux exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Pour optimiser, de nombreux rangements sont intégrés. Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Vous pourrez profiter de deux balcons, parfaits pour se détendre ou prendre un peu de soleil. Pour plus de praticité, une place de parking en sous-sol et une cave sont également incluses. L'appartement est en bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que la fibre optique.

Côté emplacement, vous serez à quelques pas d'un arrêt de bus, ce qui facilitera vos trajets et du centre commercial de l'EPINE GUYON.

Concernant les écoles, la proximité de plusieurs établissements scolaires, comme l'École Montédour, le Lycée Jean Monnet et le Collège Louis Aragon se situent à proximité de l'appartement

Le DPE est classé D, tant pour la consommation d'énergie que pour les émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 179 900 €, frais d'agence inclus.

N'attendez plus pour venir visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet Franconville !

Annonce rédigée par El Anaïs ANGOT, agent commercial, RSAC Pontoise n° 919 626 721, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB)

88.5 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	619
Charges annuelles (ALUR)	4955.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.72 m2
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-25 21:21:21
Diagnostic Energétique	Oui

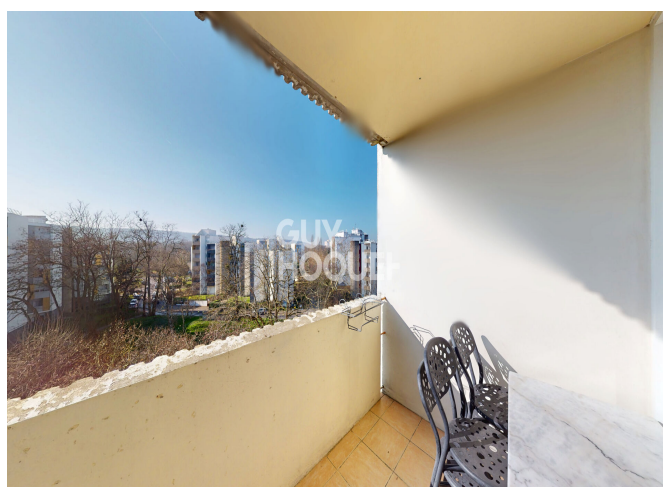
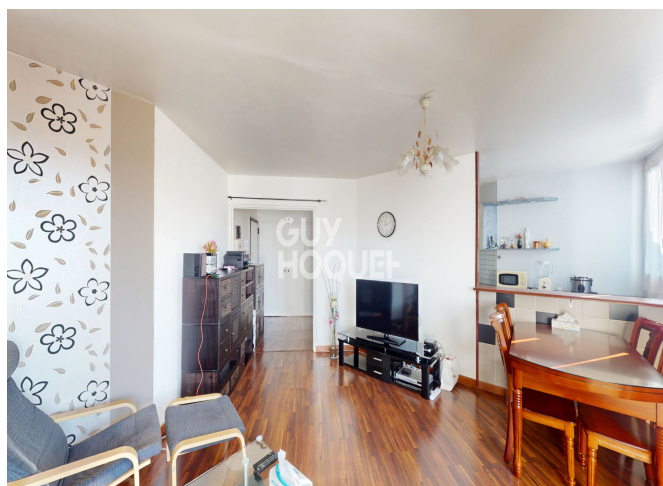
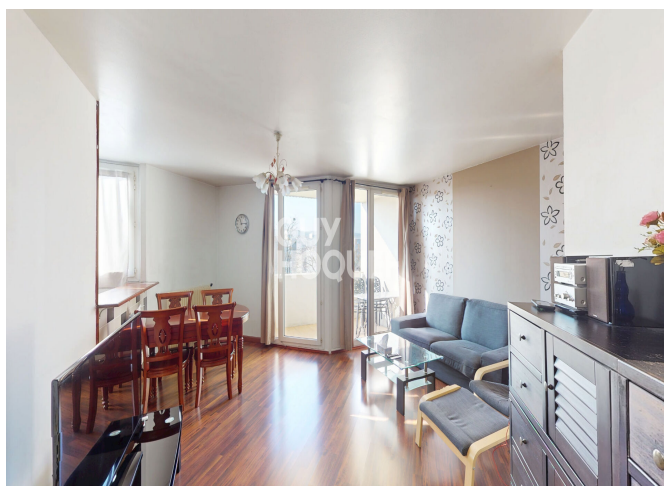
Bilan énergétique

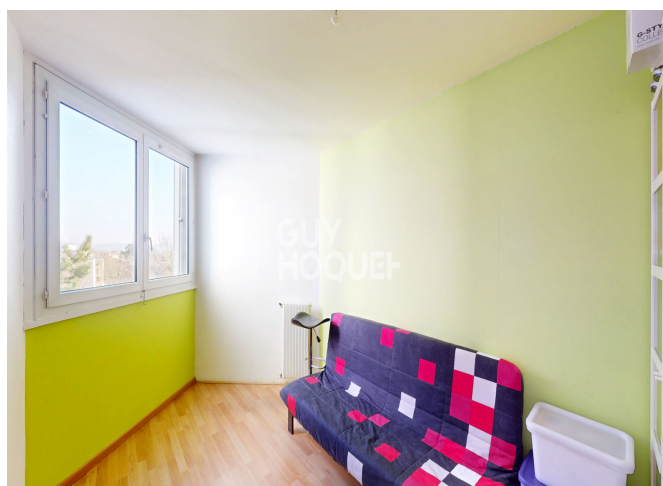
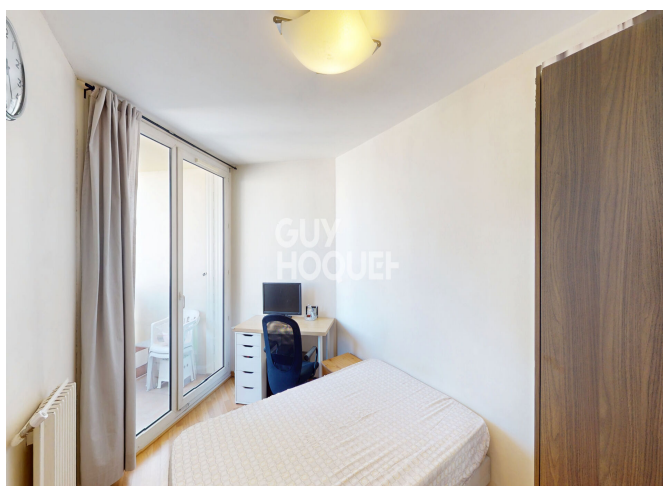
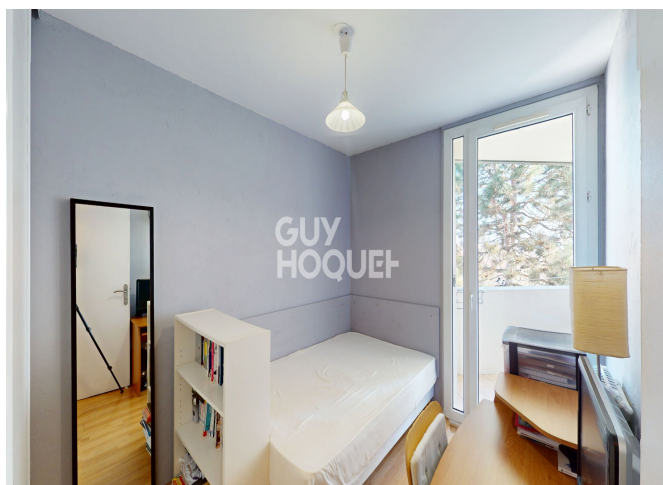
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien







GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **157 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet FRAMCOMVILLE en date du 15 février 2023

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr