



## Appartement Type 2 de 39 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de Standing

RILLIEUX LA PAPE 69140

**189 840 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Appartement Type 2 de 39 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence de Standing

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ ? RILLIEUX VILLAGE | GUY HOQUET

Votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous propose en exclusivité ce joli T2 d'environ 39 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur du quartier prisé de Rillieux Village.

Au 1er étage d'une copropriété récente, de standing, sécurisée et entourée d'espaces verts, cet appartement se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, offrant un cadre de vie moderne et convivial. Le séjour s'ouvre sur un agréable espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours. La partie nuit comprend une chambre confortable avec placard intégré et une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

La résidence assure confort et sérénité grâce à ses prestations de qualité : accès sécurisé, ascenseur, espaces arborés et stationnement facile. Un garage box fermé en sous-sol, accessible directement depuis l'immeuble, est proposé en option à 15 000 €, idéal pour protéger votre véhicule ou bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire. Des places visiteurs sont également disponibles.

Ce T2 constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, dans un cadre résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et services.

Contactez votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien rare.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

39.01 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



