



Appartement Type 2 de 39 m² au sein d'une résidence de Standing

RILLIEUX LA PAPE 69140

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

04 78 88 05 05

Appartement Type 2 de 39 m² au sein d'une résidence de Standing

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ ? RILLIEUX VILLAGE | GUY HOQUET

Votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape vous propose en exclusivité ce joli T2 d'environ 39 m², idéalement situé au coeur du quartier prisé de Rillieux Village.

Au 1er étage d'une copropriété récente, de standing, sécurisée et entourée d'espaces verts, cet appartement se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour lumineux, offrant un cadre de vie moderne et convivial. Le séjour s'ouvre sur un agréable espace extérieur, parfait pour profiter des beaux jours. La partie nuit comprend une chambre confortable avec placard intégré et une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

La résidence assure confort et sérénité grâce à ses prestations de qualité : accès sécurisé, ascenseur, espaces arborés et stationnement facile. Un garage box fermé en sous-sol, accessible directement depuis l'immeuble, est proposé en option à 15 000 €, idéal pour protéger votre véhicule ou bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire. Des places visiteurs sont également disponibles.

Ce T2 constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, dans un cadre résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et services.

Contactez votre agence Guy Hoquet Rillieux-la-Pape dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce bien rare.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m² et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande. Bien proposé par Valentin DURAND, agent commercial(952271690).

39.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien

