



## Le Petit Robinson

L HAY LES ROSES 94240

**670 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Le Petit Robinson

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter en exclusivité une maison située dans le quartier "Le Petit Robinson". Edifiée sur une parcelle de 507m<sup>2</sup>, elle offre au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée avec îlot central, séjour avec cheminée baigné de lumière grâce à sa triple exposition, bureau, salle d'eau, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres dont 3 dotées de salles d'eau et une avec dressing. En sous-sol: cave, buanderie, chaufferie. En extérieur: d'un côté de la maison un jardin et emplacement de parking; de l'autre un jardin intimiste où l'on peut profiter des soleils couchants tout en partageant des moments de convivialité avec sa famille et ses amis.

179.89 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

52.14 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-10 23:30:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an
Surface terrain	507 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4090€

Photos du bien





