



Maison spacieuse à vendre à Bucy le Long - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse à vendre à Bucy le Long - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Bucy le Long. Avec une superficie de 124m², cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facile. Le prix de vente est de 234 000 €, une opportunité à ne pas manquer.

L'intérieur de la maison est accueillant et fonctionnel, avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 29m², et un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses. Vous bénéficierez également d'une salle de bain et de deux WC, ainsi que d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison est située dans un environnement calme, propice à la détente.

À l'extérieur, la maison est en bon état, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous profiterez d'un terrain de 505 m², d'une terrasse de 29 m², et d'un stationnement pratique avec deux places, dont un sous-sol. Les volets sont mixtes, manuels et électriques, offrant à la fois confort et sécurité.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire et l'École maternelle Francis James, parfaites pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commodités telles qu'une boulangerie, un parc, une pharmacie, et un supermarché à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Bucy le Long. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

124 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-01 01:51:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien



