



Maison Carcassonne 3 chambres, jardin 1000 m², garage.

Carcassonne 11000

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 3 chambres, jardin 1000 m², garage.

Dans le secteur très prisé de grazailles,
venez découvrir cette villa traditionnelle offrant 3 chambres avec placards, cuisine séparée, séjour avec
cheminée donnant sur une belle véranda , salle de bain, wc,
grand garage + pièce attenante avec sortie sur le jardin
un joli terrain de 1000m² environ arboré sans vis à vis plein sud
vue montagne noire,
calme absolu !

92.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2024