



LOCAL PROFESSIONNEL D'ACTIVITÉ

DREUX 28100

2 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2040 € Honoraires

charges locataires: 4528.8 € TTC

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LOCAL PROFESSIONNEL D'ACTIVITÉ

À seulement 3 min de la N12, 5 min de Dreux et 10 min de Houdan, dans village prisé et une zone en plein développement et passagère !

Grand local idéalement placé dans la zone d'activité de Cherisy / Sainte-Gemme-Moronval.

A proximité immédiate de la N12, à 1h de Paris, ce local comprend :

- * 1 hangar d'environ 300m²
- * 1 bureau de 23m² permettant l'accueil de la clientèle
- * 1 bureau de 18m² indépendant
- * sanitaire avec coin cuisine, et wc
- * partie mezzanine d'environ 49m²

Grande hauteur sous plafond.

Porte sectionnelle de 3.5m de haut.

LOYER 1850€ HT (1700€ HT + 150€)

Disponible de suite !

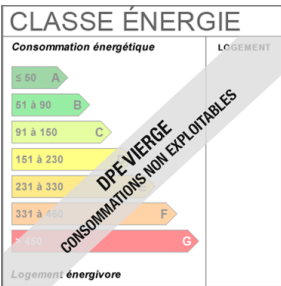
400 m²

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	taxe foncière
Dépôt de garantie	2040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-09-24 00:38:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

