F2 à SAVIGNY SUR ORGE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

Guy HOQUET SAVIGNY SUR ORGE
62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

F2 à SAVIGNY SUR ORGE

EXCLUSIVITE chez GUY HOQUET - Proche commerces, dans petite copropriété, appartement deux pièces bien agencé et lumineux comprenant: séjour avec cuisine aménagée avec plaque de cuisson (emplacement lave-vaisselle et four), balcon, chambre, salle de bains avec wc (emplacement lave-linge).
Rénovation en cours de finitions: peintures, cuisine, salle de bains, mais visites possibles.
Disponible de suite.
Chauffage individuel électrique, fibre, volets roulants électriques.
Super U et petits commerces à pied, bus 385 pour la gare RER C à quelques pas.

34.78 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80.85 €

Prestations / charges	eau froide, taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
Dépôt de garantie	709.15 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-27 20:45:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2023