



Appartement Montreuil Neuf 2 pièce(s) 48 m2

Montreuil 93100

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Montreuil Neuf 2 pièce(s) 48 m2

Superbe Appartement 48m² ! Haut Standing à Montreuil

Vous recherchez un bien d'exception à Montreuil ? Ne cherchez plus, cet appartement de 48m² situé dans un quartier privé vous offre tout le confort et l'élégance que vous méritez. Idéalement situé, à proximité des transports et des commerces, il vous séduira par ses prestations de qualité et son agencement moderne.

Ce 2 pièces offre un vaste salon lumineux.

Une cuisine équipée, ouverte sur le séjour pour une atmosphère conviviale.

Une chambre spacieuse et

calme, et salle de bain : Moderne et raffinée

Balcon/terrasse : Profitez de l'extérieur pour vos moments de détente

Exposition : L'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle toute la journée

Atouts de l'appartement :

Parquet en bois massif, finitions haut de gamme

Ascenseur et accès sécurisé avec interphone

Localisation :

L'appartement est idéalement situé à Montreuil, à quelques pas des transports en commun (métro,) et à proximité immédiate des commerces, écoles et parcs. Vous serez à quelques minutes du centre de Paris, tout en profitant d'un cadre de vie paisible et agréable.

Ne tardez pas à venir le découvrir!

48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



