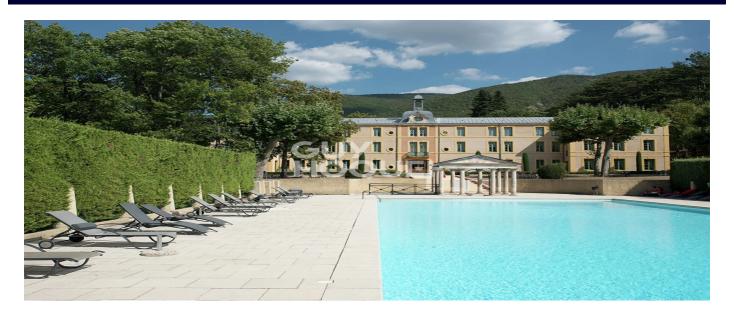
# Votre fiche bien Achat à MONTBRUN LES BAINS 26570



## Studio 30 m2 - Piscine - Ascenseur - Prêt à vivre

**MONTBRUN LES BAINS 26570** 

80 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

### Studio 30 m2 - Piscine - Ascenseur - Prêt à vivre

Studio d'exception à Montbrun-les-Bains : 30m² dans un château du XIXème siècle À deux pas des thermes de Montbrun-les-Bains, découvrez cet appartement de 30 m², au coeur d'un château du XIXème siècle, entouré d'un parc paysagé de plus de 4 hectares. Entièrement prêt à vivre, ce

bien allie charme historique et confort moderne dans un cadre privilégié.

Il est doté d'une pièce de vie de plus de 25m² avec lit escamotable ainsi que d'une salle de bains/wc avec baignoire balnéo.

#### Les plus:

Accès aux équipements prestigieux de la résidence :

- Une magnifique piscine de 25 m de long pour vos baignades estivales.
- Un terrain de tennis pour les amateurs de sport.
- Un parc arboré de plus de 4 hectares, véritable écrin de verdure pour vos promenades.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 80 000 €. Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1653

DPE: D218 kwh/m²/an - GES: B 7 kgco²/m²/an (23/12/2024)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 460 et 680 euros /an ( Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023) abonnement compris

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2000€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-02 05:45:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















