



Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

NEUILLY PLAISANCE 93360

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s)

Rare et unique sur le secteur coup de coeur assuré ! A proximité immédiate du RER A de Neuilly Plaisance et des bords de marne (1minutes à pieds), dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur construite en 1992, magnifique appartement 3/4 pièces de 87m² loi carrez. et 92m² au sol. L'appartement se compose d'une entrée avec deux placards, un magnifique salon salle à manger donnant accès à un balcon le tout exposé plein ouest sans vis à vis. Un wc indépendant.

Coté nuit, un dégagement, un coin nuit de 7m² pouvant accueillir un espace bureau ou une petite chambre. On y retrouve également deux grande chambres de 14m² et 11m² chacune. Une grande salle de bain avec wc. Le tout refait à neuf en 2022 !

Une place de parking en sous-sol complète ce bien ! Faibles Charges (1900€ de charges /an)

Très belle qualité de vie, belles prestations, proche de tous commerces, transports et écoles.

A ne pas manquer!

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-18 12:42:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





