



Appartement T2 - Piscine - Ascenseur - Prêt à vivre

MONTBRUN LES BAINS 26570

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T2 - Piscine - Ascenseur - Prêt à vivre

Appartement T2 d'exception à Montbrun-les-Bains : 42 m² dans un château du XIX^{ème} siècle

À deux pas des thermes de Montbrun-les-Bains, découvrez cet appartement T2 de 42 m², niché au 1^{er} étage (avec ascenseur) dans un château du XIX^{ème} siècle, entouré d'un parc paysagé de plus de 4 hectares. Entièrement prêt à vivre, ce bien allie charme historique et confort moderne dans un cadre privilégié.

A l'intérieur, un salon/séjour lumineux avec cuisine intégrée, offrant plus de 20 m² d'espace convivial et fonctionnel. Une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, des wc indépendants ainsi qu'une chambre spacieuse de plus de 12 m² avec placard intégré.

Les plus :

Accès aux équipements prestigieux de la résidence :

- Une magnifique piscine de 25 m de long pour vos baignades estivales.
- Un terrain de tennis pour les amateurs de sport.
- Un parc arboré de plus de 4 hectares, véritable écrin de verdure pour vos promenades.

Cet appartement T2 est à vendre pour la somme de 129 000 €. Envie d'en savoir +, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1654

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	44
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-12-24 23:43:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



