APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

Dreux 28100

Guy HOQUET DREUX
1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

Vous recherchez un appartement confortable, bien situé et prêt à vous accueillir ? Ne cherchez plus ! Ce beau T3, niché dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, est fait pour vous.

- Ses atouts :

Séjour lumineux : Profitez d'un bel espace de vie baigné de lumière naturelle

Cuisine séparée : Fonctionnelle, aménagée et équipée, idéale pour cuisiner en toute sérénité

Deux chambres spacieuses : Parfaites pour une famille, un couple ou un espace bureau

Salle d'eau avec WC

Cave : Un vrai plus pour stocker sans encombrer votre intérieur

Localisation privilégiée :
À deux pas des transports en commun, des écoles, et des commerces ? vivez le confort au quotidien !

Un bien rare à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite !

60.74 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	1 min
Prestations / charges	eau froide, entretien des communs et espaces verts, elec des communs, om, syndic, assurance bâtiment
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1864.85 €
Surface séjour	15.3 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-26 14:11:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué