GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Dreux 28100

APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

Dreux 28100

111 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT 3 PIECES PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

Nous vous proposons à la vente ce charmant appartement de type T3, situé dans un quartier à proximité de toutes les commodités.

Description de l'appartement :

Séjour lumineux, cuisine séparée : Fonctionnelle et aménagée, elle vous permettra de préparer vos repas en toute tranquillité, dégagement, deux chambres spacieuses,
salle d'eau avec WC, cave : Un espace de stockage supplémentaire pour vos affaires personnelles.

Cet appartement bénéficie également d'une localisation idéale, à proximité des transports en commun, des écoles et des commerces. Un bien à découvrir rapidement !

60.74 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	1 min
Prestations / charges	eau froide, entretien des communs et espaces verts, elec des communs, om, syndic, assurance bâtiment
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1864.85 €
Surface séjour	15.3 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-26 18:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien