



IMMEUBLE DE RAPPORT à ROUBAIX

Roubaix 59100

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

IMMEUBLE DE RAPPORT à ROUBAIX

Idéalement situé à Roubaix, à proximité des commerces et des transports, immeuble de rapport constitué de 2 lots ; un appartement T2 de 40 m² au rez-de-chaussée loué 500 euros / mois hors charges, et un appartement T4 de 82 m² en duplex loué 700 euros / mois hors charges.

Idéal investisseurs !

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-03-11 22:06:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



