



## IMMEUBLE DE RAPPORT à ROUBAIX

Roubaix 59100

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## IMMEUBLE DE RAPPORT à ROUBAIX

Idéalement situé à Roubaix, à proximité des commerces et des transports, immeuble de rapport constitué de 2 lots ; un appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée loué 500 euros / mois hors charges, et un appartement T4 de 82 m<sup>2</sup> en duplex loué 700 euros / mois hors charges.  
Idéal investisseurs !

**124 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2025-03-11 22:06:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 417 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



