



RUE DE CANDIE - 3PP - 77m2

PARIS 75011

849 000 € *

* 849 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

RUE DE CANDIE - 3PP - 77m2

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous présente ce superbe appartement, à deux pas du Square Trousseau, des commerces et des transports.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, il bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue calme, offrant un cadre de vie serein.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, ce bien entièrement sur cour garantit un calme absolu. Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour de plus de 45 m², sublimé par une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose de deux chambres, dont une suite avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau indépendante. Ce bien, vendu clés en main, est parfait pour un projet familial alliant confort et tranquillité.

Une cave complète ce bien, et la copropriété offre également un espace dédié au stationnement des vélos.

DPE : E

Charges à l'année : 2 300 euros

76.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



