



Maison spacieuse à vendre à Vitry-sur-Seine - 5 chambres et jardin !

Vitry-sur-Seine 94400

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Maison spacieuse à vendre à Vitry-sur-Seine - 5 chambres et jardin !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Vitry-sur-Seine, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 139 m² de surface habitable, cette maison dispose de 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute votre famille. Vous apprécierez le confort de 2 salles d'eau et 3 WC, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, prête à recevoir vos talents culinaires.

La maison est en très bon état et a été construite en 1980. Son exposition est-est-ouest vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Profitez également d'un agréable séjour avec cheminée, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 500 m², agrémenté de 3 terrasses pour profiter des journées ensoleillées. Le garage fermé et les 2 places de parking vous offrent un stationnement pratique. De plus, un portail électrique assure votre sécurité.

Située à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de tramway Lamartine et à 9 minutes du métro, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, comme le Lycée Adolphe Chérioux et le Collège Adolphe Chérioux, ainsi que des crèches et des parcs pour les enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Vitry-sur-

Seine, au prix de 630 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Villejuif pour organiser une visite dès aujourd'hui !

200 m²

8 pièce(s)

5 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
WC	3