



## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièce(s)

Venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1975, élevée sur sous-sol total avec garage, offrant une surface habitable de 132 m<sup>2</sup> sur un terrain de 365 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour double traversant, lumineux, avec un accès direct à la terrasse, parfait pour vos moments de détente. Vous y trouverez également une cuisine équipée, un bureau pouvant faire office de chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant une vraie vie de plain-pied.

À l'étage, le palier mène à trois grandes chambres, toutes dotées de placards ou d'un dressing, ainsi qu'à une salle de bains spacieuse avec douche, baignoire et WC.

Le sous-sol total complète ce bien et offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et bien située, idéale pour une famille, à découvrir sans tarder.

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-19 08:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	365 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3340€ et 4550€ au 01/01/2023

## Photos du bien



