

GUY HOQUET

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 100 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 100 m2

A deux pas du centre-ville , proche commerces et écoles.

Pavillon sur sous-sol comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec accès balcon, chambre, salle de bains avec toilettes. A l'étage: deux chambres, salle de douche avec toilettes. Sous-sol complet avec buanderie, cave et garage. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 400 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,19 % TTC, soit 210 000 euros hors honoraires.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	0.5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-11 23:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
