



Studio en cour intérieure - Quartier Pasteur Rouen

ROUEN 76000

420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 242 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Pasteur Rouen

Situé au rez-de-chaussée, joli studio en cour intérieure au calme à deux pas de la Fac dans une copropriété bien entretenue, comprenant :

Une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée d'une kitchenette (plaque de cuisson, réfrigérateur top et évier avec meuble évier) une salle d'eau avec WC.

Les 30 euros de charges comprennent la provision pour la consommation d'eau froide, l'entretien des communs et la minuterie.

DISPONIBLE à partir du 01/10/2026

Pour plus de renseignements contactez nous au 02.35.07.84.40.

22 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€

Photos du bien



