



Maison 5 chs proche chateau gontier sur mayenne

GENNES LONGUEFUYE 53200

236 800 € *

* 236 800 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison 5 chs proche chateau gontier sur mayenne

Exclusivité. A 5 min de Château Gontier sur Mayenne, spacieux pavillon sur sous-sol semi-enterré comprenant salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec accès direct à une terrasse, dégagement, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains et douche, wc. A l'étage : pallier / bureau, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet avec garage buanderie, cave, bureau. Terrain avec dépendances clos de 2 477 m². Chauffage par pompe à chaleur. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,24 % TTC, soit 225 000 euros hors honoraires.

171.42 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

23.94 m2

Jardin

Oui

Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 00:31:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

