



À Vendre : Maison Neuve 5 Pièces à Bréval (78980) - Votre futur chez-vous !

BREVAL 78980

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EYZY SUR EURE

02 37 62 49 49

À Vendre : Maison Neuve 5 Pièces à Bréval (78980) - Votre futur chez-vous !

Vous recherchez une maison neuve alliant confort, modernité et praticité ?

L'agence Guy Hoquet Ézy-sur-Eure vous propose cette superbe maison, construite en 2025, située en plein centre-ville de Bréval.

Pourquoi craquer pour cette maison ?

Emplacement privilégié : Profitez d'une localisation idéale au coeur de Bréval, à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la crèche et des associations sportives. Accessibilité : Gare directe pour Paris Saint-Lazare accessible facilement.

Confort de vie :

Cette maison de 87 m² vous offre un espace de vie optimisé :

Rez-de-chaussée : Un agréable séjour traversant avec cuisine et une chambre.

Étage : Un couloir desservant 3 chambres spacieuses et une salle de bains avec WC.

Terrain et extérieur :

Vous disposerez d'un terrain de 324 m² offrant un bel espace extérieur.

Caractéristiques techniques :

Année de construction : 2025 (aux dernières normes).

6 pièces dont 4 chambres.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, tout à l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison récente dans un secteur recherché ! Envie de visiter ?

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Ézy-sur-Eure au 02 37 62 49 49 pour organiser votre visite.

87 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	0.5 km
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	324 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

